**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 491/16.05.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за частично изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.112, УПИ ХХVІ и УПИ ХХVІІ по плана на гр. Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и съгласно чл.135а от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешната регулационна линия между УПИ ХХVІ и УПИ ХХVІІ в кв.112 по плана на гр. Севлиево се променя.

УПИ ХХVІ е отреден за нов поземлен имот ПИ 65927.501.5451, а УПИ ХХVІІ-за нов поземлен имот ПИ 65927.501.5450 и ПИ 65927.501.5342.

Запазва се предназначението на имотите „за производствена, складова и обслужваща дейност“ при устройствена зона Пп-предимно производствена.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За новообразуваните урегулирани поземлени имоти УПИ ХХVІ-5451 и УПИ ХХVІІ-5450,5342 с отреждане „за производствена, складова и обслужваща дейност“, кв.112 по плана на гр. Севлиево се запазва установената устройствена зона Пп – предимно производствена при следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно и свързано;

 - характер на застрояване – средно с височина до 15м;

 - максимална плътност на застрояване – 80%;

 - максимална интензивност на застрояване – 2,5;

 - минимална озеленена площ – 20%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

 На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ, заповедта не подлежи на обжалване и влиза в сила от датата на издаване.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 17.05.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.